

212/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

- **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület Váci utca 59. II. emelet 7. szám (hrszt: 23895/0/A/8) alatti önkormányzati tulajdonú lakásingatlanra vonatkozóan a Sátori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2025. június 27. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő 102.600.000,- Ft, azaz Egyszázkettőmillió-hatszázézer forint forgalmi értéket,

- Budapest V. kerület Veres Pálné utca 8. V. emelet 5. szám (hrszt: 24002/0/A/54) alatti lakásingatlanra vonatkozóan a Sátori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2025. június 27. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő 71.100.000,- Ft, azaz Hetvenegymillió-egyszázézer forint forgalmi értéket, valamint

- Budapest V. kerület Fejér György utca 8. földszint 2. (hrszt: 24043/4/A/2) alatti lakásingatlanra vonatkozóan a Sátori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2025. június 27. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő 71.000.000,- Ft, azaz Hetvenegymillió forint forgalmi értéket elfogadja,

- **úgy dönt**, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Belváros-Lipótváros Főváros V. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) csere jogcímén, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest V. kerület Váci utca 59. II. emelet 7. szám (hrszt: 23895/0/A/8) alatt található, 73 m² alapterületű, egy egész és két fél szobás társasházi lakás tulajdonjogát elcserélje a H-Development Kft. (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12., cégjegyzék száma: Cg.01-09-964640) kizárólagos tulajdonát képező Budapest V. kerület Veres Pálné utca 8. V. emelet 5. szám (hrszt: 24002/0/A/54) alatt található, 41 m² alapterületű, egy szobás társasházi lakás, valamint Budapest V. kerület Fejér György utca 8. földszint 2. szám (hrszt: 24043/4/A/2) alatt található, 40 m² alapterületű, egy szobás társasházi lakás kizárólagos

tulajdonjogára azzal a feltétellel, hogy a csereingatlanok forgalmi értékkülönbözeteiből adódó 39.500.000,- Ft összeg számára történő megfizetéséről a H-Development Kft. lemond.

- A Képviselő-testület megállapítja, hogy a csereügylet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodás feladatkörében, valamint 23. § (5) bekezdés 14. pontja szerinti saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás feladatkörében az Önkormányzat gazdasági és lakásgazdálkodási érdekét szolgálja azzal, hogy a meglévő önkormányzati bérlakást kettő, összességében magasabb forgalmi értékű lakásra cseréli, az önkormányzati bérlakásban lakó bérlők megfelelő elhelyezésével.

- A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a csereszerződés aláírására azzal a feltétellel kerülhet sor, hogy a H-Development Kft. a felajánlott ingatlanokban a nyílászárók cseréjét az eredetinek megfelelő (azonos anyag, osztásrend, profilozás, szín) fa nyílászárók beépítésével saját költségen elvégzi, valamint igazolja, a felajánlott ingatlanok per- teher és igénymentesek, arra vonatkozóan közüzemi, illetve mással szemben fennálló tartozása nincs.

- A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó, az illetékes kormányhivatalhoz történő kérelem benyújtására.

- A Képviselő-testület rögzíti, M.-F.E. és M. Zs. bérlők az 1993. évi LXXVIII. törvény 50. § szerint, a 2025. április 14. napján kelt nyilatkozatban kifejezetten hozzájárultak a Budapest V. kerület Váci utca 59. II. emelet 7. szám (hrs: 23895/0/A/8) alatti bérlemény csere útján történő elidegenítéséhez. A Képviselő-testület elrendeli a bérlők hozzájáruló nyilatkozatának a csereügyletbe szükséges kormányhivatali jóváhagyás iránti kérelemhez csatolását.

A szavazásban részt vett: 12 fő